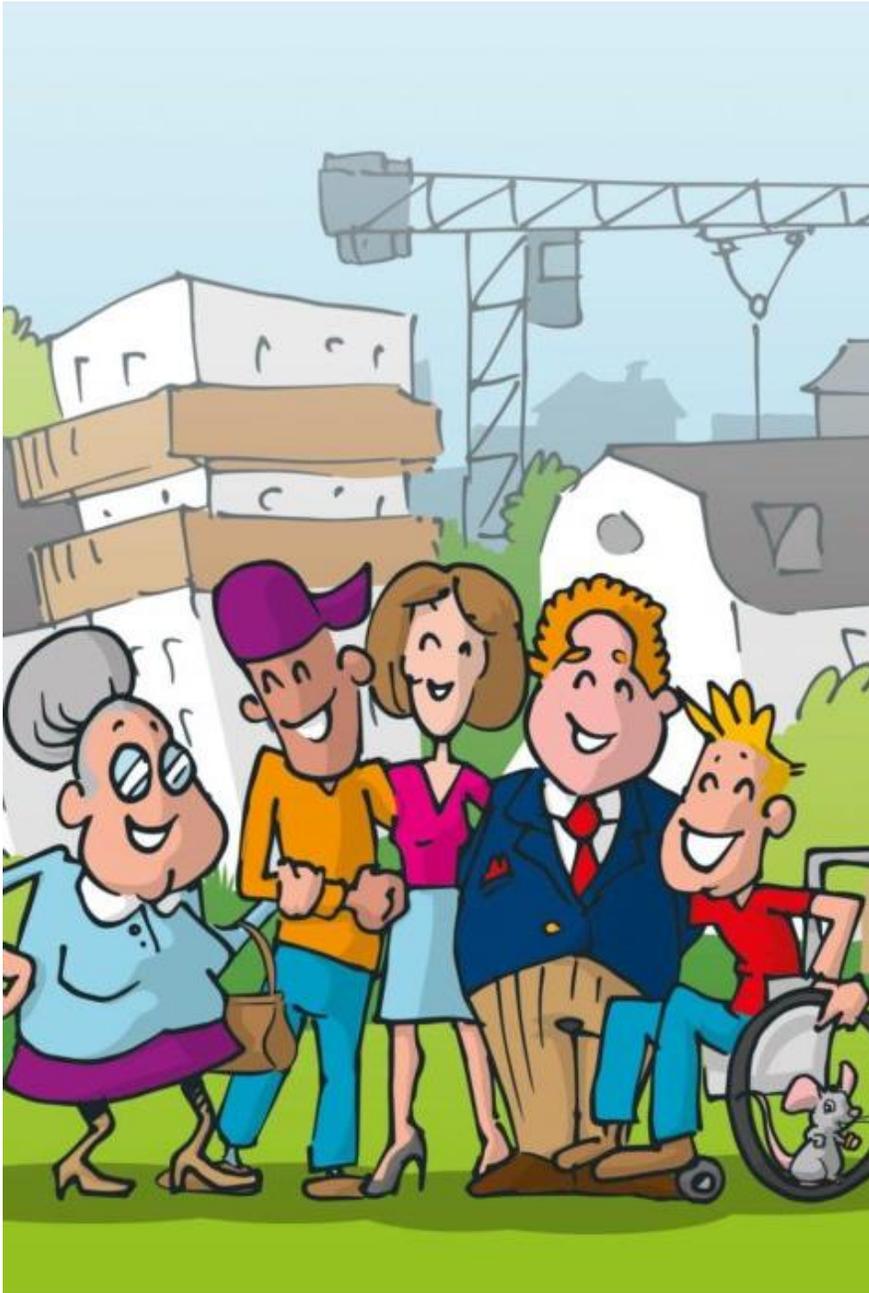




Services d'accompagnement

Ressource accélératrice de projets de logements collectifs et abordables



Ressource accélératrice de projets
en habitation communautaire

MANDAT: Soutenir les organismes porteurs de projets en habitation communautaire dans la MRC de La Côte-de-Gaspé;

- **Concerter, mobiliser & accompagner le comité de projet**
- **Soutenir le comité lors de la phase pré développement du projet**
- **Étudier la viabilité financière et la faisabilité technique**
- **Explorer les modèles communautaires viables, les nouvelles tendances et les formules innovantes en logement communautaire**
- **Planifier et Rechercher le financement**





LES ÉTAPES D'UN PROJET DE LOGEMENT COMMUNAUTAIRE

LE PRÉ-DÉVELOPPEMENT

- Émergence du groupe
- Mobilisation du territoire visé
- Recherche du site et identification du type de projet
- Veille sur le financement



« Le développement d'un projet d'habitation est un marathon, pas un sprint »

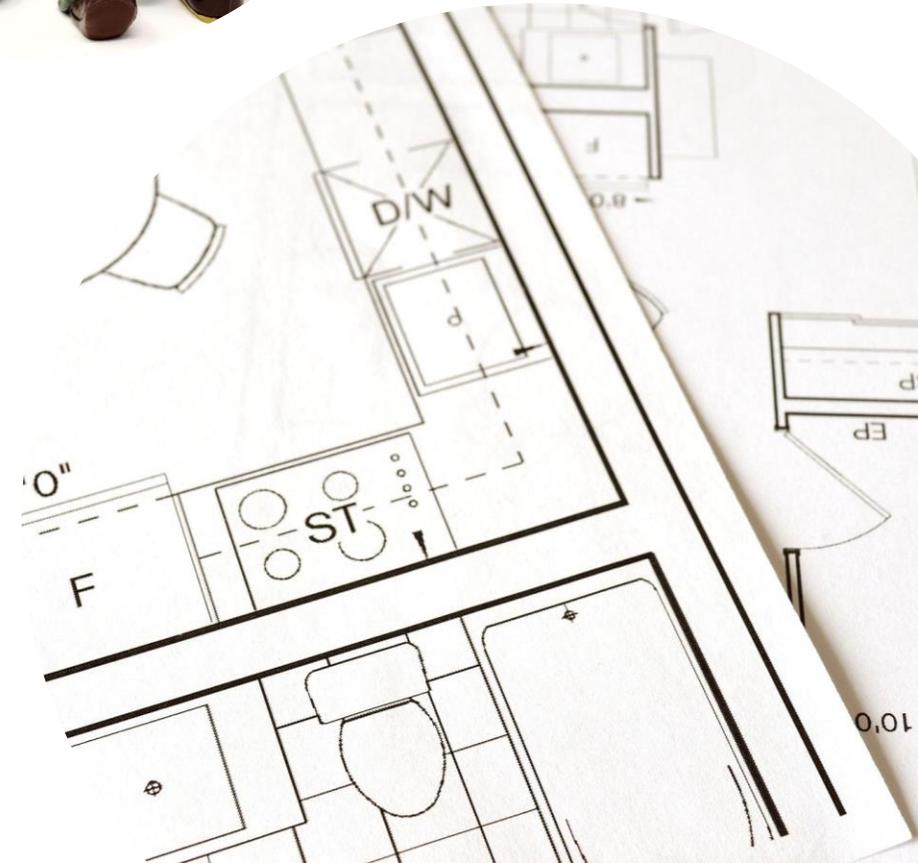
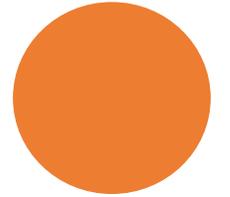
LE DÉMARRAGE DU PROJET (ÉLABORATION)

- Structuration du groupe (mode de gouvernance)
- Préparation à l'investissement (Plan d'affaires, partenariats, besoins, # unités, typologie, etc.)
- Dépôt du dossier (programmes financiers)
- Achat d'un immeuble (terrain et/ou bâtiment)



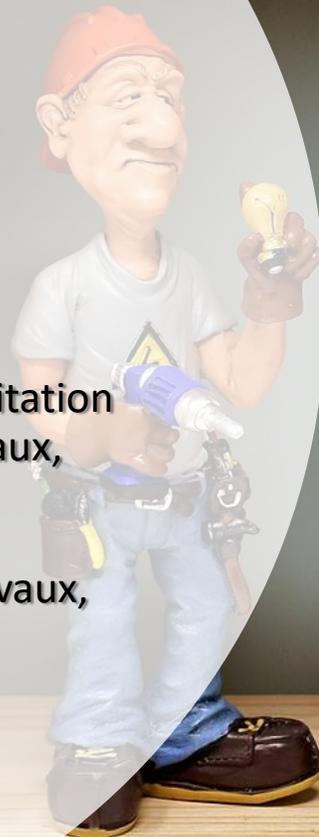
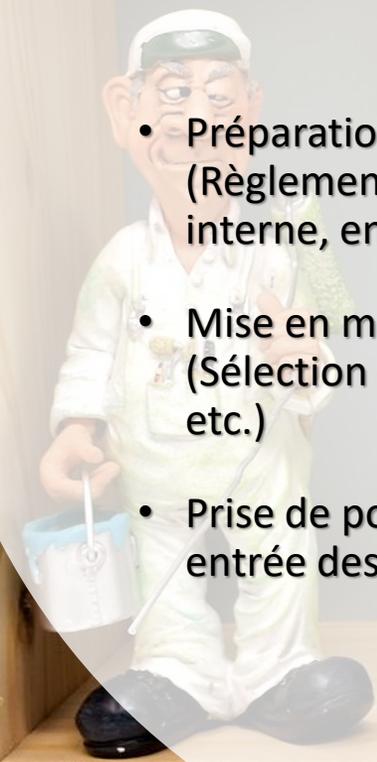
LA RÉALISATION

- Démarches pré-chantier (Professionnels, études environnementales, plans et devis, appel d'offres)
- Construction (Contrat, suivis du chantier)
- Suivi financier (Suivi des engagements, budget, changements)



LA PRISE DE POSSESSION

- Préparation à la prise de possession (Règlements et convention, organisation interne, ententes, etc.)
- Mise en marché du projet collectif d'habitation (Sélection des résidents, signature des baux, etc.)
- Prise de possession (achèvement des travaux, entrée des locataires)



L'EXPLOITATION

- Suivis post réalisation
(Déficiences, entretien,
finances, formation, etc.)
- Fin de la réalisation





Merci!

- Pour plus d'informations,
- Contactez moi!
- Fanny.arseneau@grlcmim.com

- Au plaisir de travailler avec vous!

